

Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

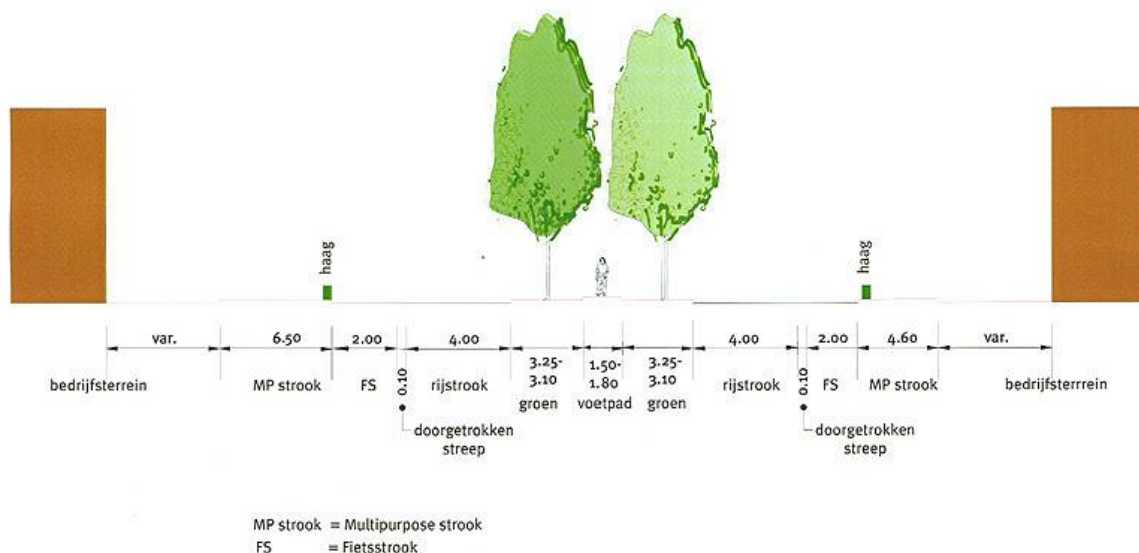
Het ontwerp is een verdere uitwerking van de Eindrapportage Revitalisering uit 1999.

Industrieweg:

Bij het ontwerp voor de herinrichting openbare ruimte van de Industrieweg is uitgegaan van handhaving van het gezichtsbepalende element van de gescheiden rijbanen met representatieve middenberm en volwassen bomen.

Er is primair gekozen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid en de representativiteit. Met de aanleg van fietsstroken en het voetpad alsmede de versmalling van de rijbanen zal de overzichtelijkheid van de verkeerssituatie worden verbeterd en de veiligheid voor de verkeerssoorten worden vergroot.

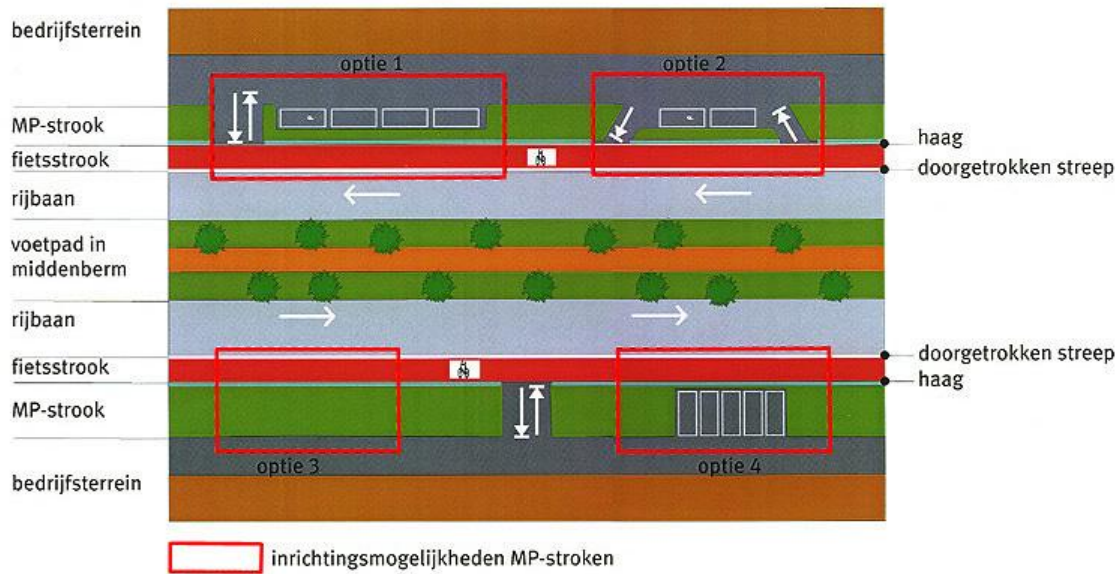
Op de MP-stroken zal een haag worden geplant die geparkeerde auto's aan het zicht onttrekt. Het wegprofiel zal dan in breedte worden gemarkeerd door een representatieve haag aan beide zijden. De Industrieweg krijgt als ruggengraat van Grote Polder het aanzicht van een 'bedrijfsboulevard'. De functionaliteit wordt sterk verbeterd door ruimte voor parkeren mogelijk te maken op de MP-stroken achter de haag.



Figuur 1 Dwarsdoorsnede Industrieweg

Openbare ruimte Industrieweg:

- Bestaande middenberm, band, inrichting en bomen handhaven, aanleg van voetpad;
- Beide rijbanen versmallen naar 4 meter, wegdek verbeteren;
- Aanleg fietsstroken langs de rijbanen, in kleur afwijkend en voorzien van doorgetrokken streep (2,10 meter breed inclusief streep).



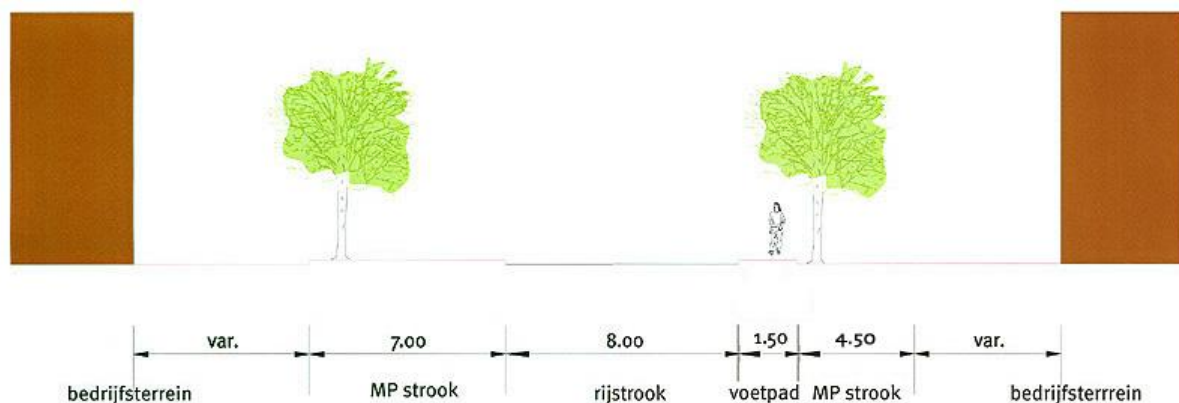
Figuur 2 Inrichting Industrieweg

Ontwerprandvoorwaarden MP-stroken Industrieweg:

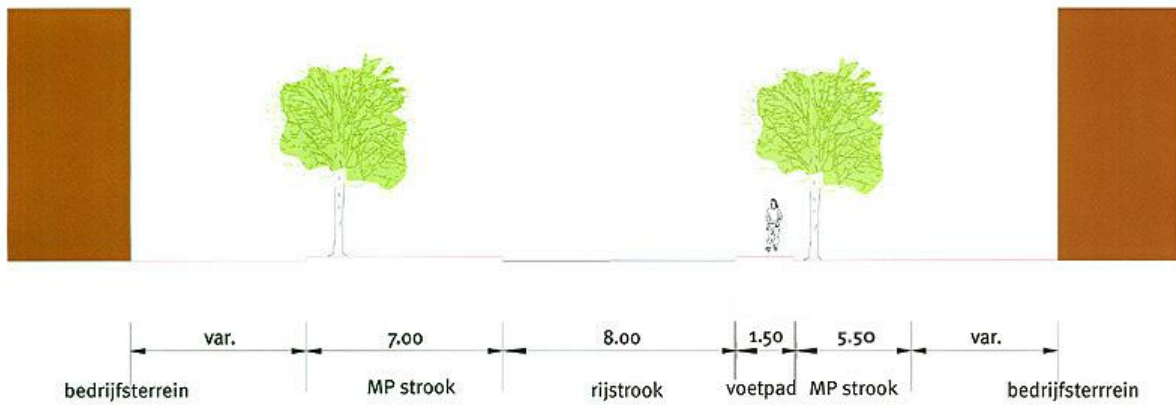
- Inrichten met siergrasgazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar.
- Planten haag aangrenzend aan openbare ruimte;
- Parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via inrit en bedrijfsperceel in verband met verkeersveiligheid fietser;
- Verhardingsmateriaal parkeerruimte vrij;
- Parkeerruimte tot maximaal 50% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten en inclusief haag

Energieweg en Produktieweg:

Uitgangspunt is het handhaven van het bestaande wegprofiel met een verbetering van het wegdek. Bij de MP-stroken is primair gekozen voor een verbetering van de functionaliteit. De vraag naar parkeerruimte kan hier opgelost worden. Het ten opzichte van de Industrieweg meer functionele milieu dient een zekere representatieve waarde te behouden.



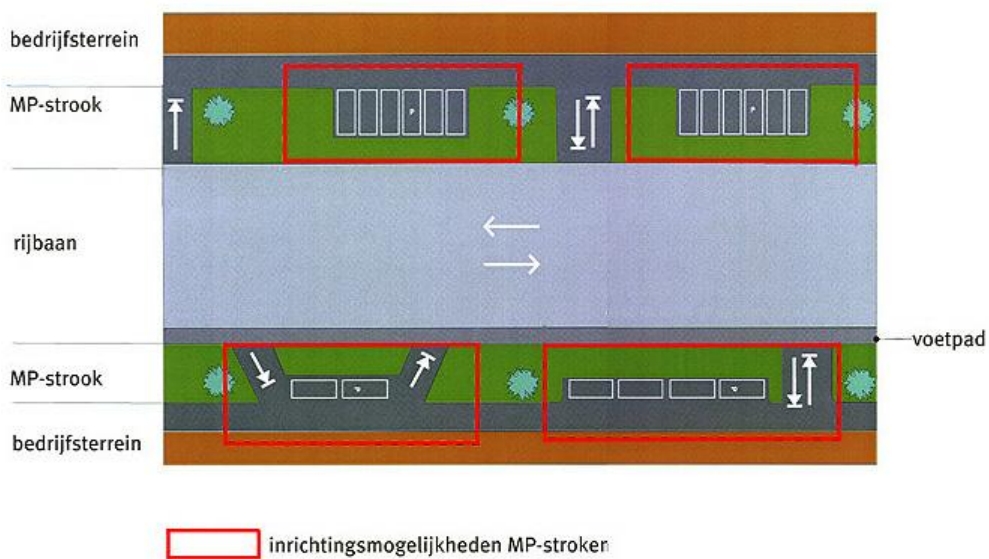
Figuur 3 Dwarsprofiel Energieweg



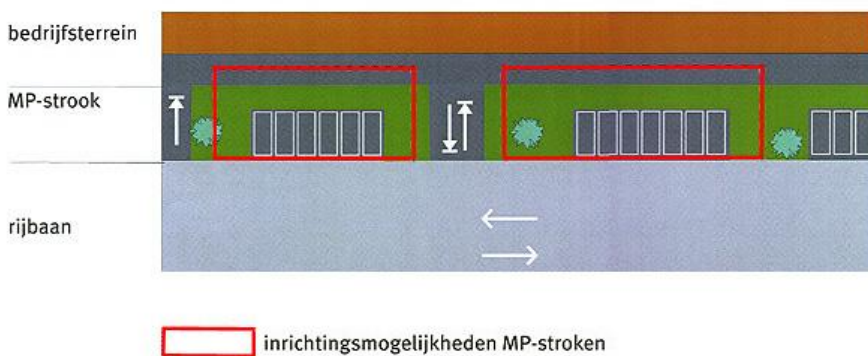
Figuur 4 Dwarsprofiel Produktieweg

Openbare ruimte Energieweg & Produktieweg:

- Rijbaan blijft in maatvoering gehandhaafd (8 meter breed), wegdek wordt verbeterd;
- Voetgangersstrook blijft aan één zijde aansluitend aan de rijbaan gehandhaafd, wordt verbeterd en verbreed naar 1,50 meter breed;



Figuur 5 Inrichting Energieweg & Produktieweg Oost Variant 1



Figuur 6 Inrichting Energieweg & Produktieweg Oost Variant 2

Ontwerprandvoorwaarden MP-stroken Energieweg en Productieweg:

- Inrichten met siergrasgazon en parkeerruimte afhankelijk van de keus van de eigenaar.
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via de inrit en het bedrijfsperceel;
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten;
- Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg;
- Aanplant van bomen, eenheid van boombeplanting (bij voorkeur per weg één soort); onderlinge afstand maximaal 25 meter.

Bijzondere randvoorwaarden voor alle MP-stroken:

- Toegankelijkheid van kabels en leidingen in de strook voor de leidingbeheerders dient te allen tijde gewaarborgd te blijven;
- In de MP-stroken mogen geen hekwerken worden geplaatst;
- Voor alle leidingen zal bij de overdracht een zakelijk recht worden gevestigd waarin de voorwaarden van leidingbeheerders die aan gebruik van de grond verbonden zijn is vermeld;
- Brandkranen, verdeelkasten, lichtmasten, straatnaamborden e.d. dienen gehandhaafd te blijven, alsmede verplaatst en aangevuld te kunnen worden;
- Er zullen nadere afspraken gemaakt worden over het moment van overdracht in relatie tot de werkzaamheden die ten behoeve van de riolering in de stroken plaatsvinden;
- Voor het aanleggen van nieuwe inritten of het verplaatsen van inritten is een uitwegvergunning van de gemeente nodig. De gemeente zal de aanvraag hierbij onder meer toetsen op verkeersveiligheid en belang van de inrit;
- Bestaande bomen die ten behoeve van de werkzaamheden aan de riolering gehandhaafd kunnen blijven, dienen ook ten behoeve van de inrichting van de MP-stroken gehandhaafd te blijven, tenzij handhaving de gebruiksmogelijkheden van de stroken in onredelijke mate belemmert. Indien de gemeente daarvoor een kapvergunning afgeeft, zal zij daarbij compensatie door aanplant kunnen eisen.