

## **STATUTENWIJZIGING/9102087.01/1/KR**

Heden, \*\*\*, verscheen voor mij, mr. Hendrikus Leonardus Johannes Kamps, notaris gevestigd te Leiden:

\*\*\*, te dezen handelend als gemachtigde van de algemene vergadering van de coöperatie:

**Coöperatie Park Management Grote Polder U.A.**, hierna ook te noemen: "de coöperatie", gevestigd te Zoeterwoude, kantoorhoudende Energieweg 48, 2382 NL Zoeterwoude, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 28107453 sedert zeventien oktober tweeduizend vijf en als zodanig deze rechtspersoon overeenkomstig het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

### **Preambule**

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

- de statuten van de coöperatie zijn vastgesteld bij akte van oprichting op dertien oktober tweeduizend vijf verleden voor mr. H.L.J. Kamps, notaris gevestigd te Leiden, welke statuten nadien niet zijn gewijzigd;
- op een mei tweeduizend negen is in werking getreden de Experimentenwet Bedrijven Investerings-zones, hierna te noemen: de "Experimentenwet BI-zones", op grond waarvan aan middels een rechtspersoon verenigde ondernemers op bedrijventerreinen, de mogelijkheid wordt geboden om via een verhoging van de onroerende zaak belasting subsidie te verkrijgen ten behoeve van de bevordering van de leefbaarheid, de veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het bedrijventerrein, zulks onder de voorwaarden als in de Experimentenwet BI-Zones omschreven;
- in verband hiermee heeft de algemene vergadering van de coöperatie in haar vergadering gehouden op \*\*\* met ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen besloten om aan dit experiment deel te nemen middels oprichting door de coöperatie van een "BIZ-vereniging", waarbij alle leden van de coöperatie tevens lid van de "BIZ-vereniging" zullen worden gedurende de looptijd van het experiment, waarbij tevens is besloten dat gedurende de looptijd van het experiment de coöperatie een gewijzigd(e) doel en functie zal hebben, in verband waarmee door de algemene vergadering tevens is besloten om de statuten van de coöperatie integraal

te wijzigen en opnieuw vast te stellen zodat deze aansluiten bij het gewijzigde doel van de coöperatie, onder de voorwaarde dat de statuten van de coöperatie weer in overeenstemming met de huidige tekst van de statuten zullen worden gebracht indien en zodra de Experimentenwet BI-zones niet meer van kracht is en in verband daarmee is besloten tot ontbinding van de "BIZ-vereniging", alsmede ingeval van tussentijdse ontbinding van de "BIZ-vereniging" op grond van de Experimentenwet BI-zones.

- Van deze besluiten blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen van die vergadering;
- in laatstbedoelde vergadering heeft de vergadering een medewerker van TeekensKarstens advocaten notarissen (afdeling notariaat) te Leiden gemachtigd om ter realisering van voormelde statutenwijziging alles te doen wat wenselijk of nodig is, waaronder begrepen het verlijden van de notariële akte, van welke besluit eveneens blijkt uit genoemde notulen.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van gemeld besluit de statuten van de coöperatie per een januari tweeduizend elf integraal te wijzigen en opnieuw vast te stellen, zodat deze per deze datum als volgt komen te luiden:

## **STATUTEN**

### **Definities**

In deze statuten en het reglement wordt verstaan onder:

- a. "algemene vergadering": de algemene vergadering van leden;
- b. "de vergadering van B1-leden": de vergadering van B1-leden zijnde de eigenaren van MP-stroken;
- c. "bedrijventerrein": het bedrijventerrein Grote Polder te Zoeterwoude;
- d. "bestuur"; het bestuur van de coöperatie;
- e. "coöperatie": de te Zoeterwoude gevestigde Coöperatie Park Management Grote Polder U.A.;
- f. "lid": ieder die in een rechtsverhouding van lidmaatschap tot de coöperatie staat;
- g. "lidmaatschap": de rechtsverhouding tussen een lid als zodanig en de coöperatie;
- h. "MP-stroken": stroken grond gelegen in het bedrijventerrein Grote Polder waarop parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd en welke stroken conform de inrichtingsvoorwaarden van de revitalisering van het bedrijventerrein zullen worden ingericht;

- i. "reglement"; het op grond van deze statuten vastgesteld reglement.

### **Naam, zetel en duur**

#### **Artikel 1**

1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Park Management Grote Polder U.A.**
2. Zij is gevestigd te Zoeterwoude en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

### **Aansprakelijkheid**

#### **Artikel 2**

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.

### **Doel**

#### **Artikel 3**

1. Het doel van de coöperatie is het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het bedrijventerrein.
2. De coöperatie tracht haar doel te bereiken middels:
  - a. het oprichten van een vereniging (hierna te noemen de "BIZ-vereniging") met als doel om middels deze vereniging ten behoeve van de ondernemers op het bedrijventerrein gebruik te maken van de mogelijkheden die de Experimentenwet BI-zones biedt;
  - b. het desverlangd verlenen of organiseren van diensten voor de leden;
  - c. continue te zoeken naar de collectieve belangen van de leden, deze te behartigen en het functioneren van het bedrijventerrein te bevorderen.

### **Inrichting**

#### **Artikel 4**

De coöperatie heeft de volgende organen:

- a. de algemene vergadering;
- b. de vergadering van B1-leden;
- c. het bestuur.

### **Leden**

#### **Artikel 5**

1. De coöperatie kent twee soorten leden:

- één A-lid;en  
B1-leden;
  - a. Onder het A-lid wordt verstaan: de gemeente Zoeterwoude.
  - b. Onder B1-leden wordt verstaan: de eigenaren van de MP-stroken.
- 2. a. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld.  
Het bestuur bericht degene die zich als lid heeft aangemeld ten spoedigste schriftelijk over de al dan niet toelating als lid tot de coöperatie.
  - b. Bij gehele of gedeeltelijke overgang onder bijzondere titel van een MP-strook moet de vervreemder de verplichting om lid te worden van de coöperatie, opleggen aan zijn rechtsopvolger(s), onder de bepalingen zoals deze in de akte van levering zijn opgenomen.
- 3. Ieder lid ontvangt binnen uiterlijk dertig dagen na aanmelding als lid een exemplaar der geldende statuten van de coöperatie met het eventueel daarbij behorende huishoudelijk reglement, de vigerende begroting en een exemplaar van de laatste jaarrekening.

#### **Artikel 6**

1. Leden van de coöperatie kunnen zijn zowel natuurlijke- als rechtspersonen zoals in artikel 5 lid 1 omschreven.  
Indien aan een hypotheekhouder de machtiging als bedoeld in artikel 3:267 van het Burgerlijk Wetboek is verleend, dient het betreffende lid zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de coöperatie mede te delen in welke mate de hypotheekhouder de aan het lidmaatschap verbonden rechten in plaats van het betreffende lid zal uitoefenen.
2. Het lidmaatschap is ondeelbaar.
3. Het B1-lidmaatschap is niet persoonlijk doch wel afhankelijk van de eigendom van de op het bedrijventerrein gelegen MP-stroken, het is mitsdien onder die voorwaarde met de daaraan verbonden rechten en verplichtingen vatbaar voor overgang krachtens algemene of bijzondere titel, behoudens het in lid 4 van dit artikel bepaalde.
4. Indien meer natuurlijke- danwel rechtspersonen, hetzij op grond van een eigendomsovergang onder algemene titel, hetzij op grond van een eigendomsovergang onder bijzondere titel, tot eenzelfde perceel of MP-strook of een

bepikt recht daarop gerechtigd worden, kan slechts één hunner het aan het lidmaatschap verbonden stemrecht uitoefenen.

Indien de gerechtigden omtrent de aanwijzing van één hunner niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de Kantonrechter te Leiden te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger van allen. Ieder der betreffende personen is hoofdelijk jegens de coöperatie aansprakelijk voor al hetgeen terzake van het betreffende lidmaatschap is verschuldigd aan de coöperatie.

### **Einde van het lidmaatschap**

#### **Artikel 7**

1. Het lidmaatschap eindigt door:
  - a. door ontbinding van het lid tenzij in de liquidatiefase het lidmaatschap nodig is voor het functioneren van het ontbonden lid;
  - b. de opzegging door het lid, welke opzegging schriftelijk aan het bestuur dient te geschieden, met een opzeggingstermijn van ten minste vier weken, tegen het einde van een coöperatiejaar, met dien verstande dat, ingeval van verlies door het lid van de kwaliteitseis, gesteld in artikel 6 lid 3, opzegging tegen of per de datum van zodanig verlies mogelijk is.

Met inachtneming van het hiervoor bepaalde kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen, binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de coöperatie in een andere rechtsvorm of fusie, alsmede indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De B1-leden zijn niet bevoegd tot opzegging van hun lidmaatschap zolang zij eigenaar zijn van een of meerdere MP-stroken;
  - c. de opzegging door het bestuur, namens de coöperatie, wegens het niet (meer) voldoen aan de vereisten van het lidmaatschap door statuten of huishoudelijk reglement gesteld of wanneer redelijkerwijze van de coöperatie niet (meer) gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
  - d. ontzetting door het bestuur, indien het lid in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement of de besluiten van de coöperatie handelt of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; de betrokkene wordt vooraf door het bestuur gehoord en wordt vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot

ontzetting in kennis gesteld onder opgave van de redenen; hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep op de algemene vergadering open; gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

2. Een B1-lidmaatschap eindigt op het moment dat het B1-lid de eigendom van de betreffende MP-strook (of stroken) onder bijzondere titel heeft overgedragen.
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar door het lid verschuldigd.

### **Ledenregister**

#### **Artikel 8**

1. Het bestuur houdt nauwkeurig een ledenregister aan, waarin alle leden zijn opgenomen.
2. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van de inrichting en bijhouding van het register, de gegevens die elk lid moet verstrekken en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de leden.

### **Jaarlijkse bijdrage**

#### **Artikel 9**

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage zoals die door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen te besluiten tot gehele of gedeeltelijke ontheffing van deze betalingsverplichting.
3. De bijdrage moet ieder jaar voor één februari van het lopend jaar worden voldaan op een door het bestuur aan te geven wijze.  
Indien een lid de bijdrage(n) niet tijdig heeft voldaan aan de coöperatie, is het lid vanaf deze datum hierover de wettelijke rente verschuldigd, tenzij de algemene vergadering een latere datum heeft vastgesteld.
4. Alle kosten vallende op de incasso van bijdragen, declaraties, renten, zowel in als buitenrechtelijk, komen geheel ten laste van het betreffende lid.

### **Overtredingen**

#### **Artikel 10**

Een lid, dat bepalingen der statuten of reglement(en) overtreedt, of handelt in strijd met de besluiten van de algemene vergadering of die handelingen pleegt die in strijd zijn met de doelstelling en de belangen der coöperatie, een en ander ter beoordeling van het bestuur

is daarvoor aansprakelijk jegens de coöperatie en is verplicht de daardoor ontstane schade aan de coöperatie te vergoeden.

### **Algemene vergadering**

#### **Artikel 11**

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, mits met voorkennis van het bestuur genomen.

### **Bijeenroeping algemene vergadering**

#### **Artikel 12**

1. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen, zo vaak het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de statuten verplicht is. De vergaderingen worden gehouden in de plaats van vestiging van de coöperatie op een door het bestuur te bepalen tijdstip.
2. De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht aan het laatst bekend (e-mail-)adres van elk lid, volgens het ledenregister, alles met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste veertien dagen. De oproeping vermeldt de plaats, datum en het uur van de vergadering en voorts de te behandelen onderwerpen.
3. Op schriftelijk verzoek van een lid wat bevoegd is tot het uitbrengen van een stem in de algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan achtentwintig dagen. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tien procent der stemmen in de vergadering voor B1-leden, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering voor B1-leden op een termijn van niet langer dan achtentwintig dagen.
4. Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze als genoemd in lid 2.
5. Omtrent onderwerpen ten aanzien waarvan geen vermelding is gedaan bij de oproeping en/of niet aan de termijn van oproeping is voldaan kan niet rechtsgeldig

worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering waarin alle leden aanwezig casu quo vertegenwoordigd zijn.

6. Ten blijke van hun aanwezigheid dient, direct voorafgaand aan de vergadering, de presentielijst door de aanwezige leden of hun gemachtigden te worden getekend.

### **Stemrecht en besluitvorming**

#### **Artikel 13**

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden, de afgevaardigden van de leden, hun gevolmachtigden of wettelijke vertegenwoordigers, de hypotheekhouder aan wie de machtiging is verleend als bedoeld in artikel 3:267 van het Burgerlijk Wetboek, de bestuurders, de eventuele accountant en eventuele administrateur der coöperatie en de betrokken notaris, deze laatste indien van het in de Algemene Vergadering behandelde een notarieel proces-verbaal zal worden opgemaakt. Over de toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist de Algemene Vergadering staande de vergadering op voordracht van de voorzitter.
2. Het A-lid heeft één stem en de gezamenlijke B1-leden hebben één stem. De hypotheekhouder als bedoeld in artikel 6 heeft gelijke stemmen als dat lid waar zij voor in de plaats komt.
3. Toegang tot de vergadering voor B1-leden hebben alle B1-leden, gevolmachtigden of wettelijke vertegenwoordigers, alsmede de hypotheekhouder aan wie de machtiging is verleend als bedoeld in artikel 3:267 van het Burgerlijk Wetboek. Over de toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist de vergadering van B1-leden staande de vergadering op voordracht van de voorzitter.
4. Het aantal stemmen dat een individueel B1-lid kan uitbrengen in de vergadering van B1-leden is gerelateerd aan het aandeel - van de bij het B1-lid in eigendom zijnde danwel door de eerste kopers gekochte MP-stro(o)k(en) - in het totale aantal strekkende meters van alle MP-stroken tezamen.
5. B1-leden hebben gedurende de periode dat zij geschorst zijn geen stemrecht. Geschorste B1-leden hebben wel toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en zijn bevoegd daarover het woord te voeren.
6. Een lid kan zich doen vertegenwoordigen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid.



7. De voorzitter en de secretaris van het bestuur of hun vervangers treden als zodanig ook op in de Algemene Vergadering, tenzij de Algemene Vergadering anders bepaalt.
8. Besluiten in de vergadering van B1- leden kunnen slechts genomen worden met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waar tenminste de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen twee weken na deze vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden. Blanco en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
9. Een afgevaardigde van de B1-vergadering zal vervolgens conform uitslag bedoeld in het vorige lid zijn/haar stem uitbrengen in de Algemene Vergadering van de coöperatie. Een afgevaardigde van B1-leden wordt benoemd voor een periode van telkens één jaar.
10. Elk besluit van de Algemene Vergadering wordt genomen bij meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij in de statuten anders is bepaald. Blanco en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
11. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Deze stemming geschiedt mondeling door hoofdelijke omvraag van de voorzitter, tenzij de voorzitter of de vergadering bij meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, schriftelijke stemming, als bedoeld in lid 12 wenselijk vindt.
12. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt niemand de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen behaald hebben. Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming door loting bepaald, welke persoon van de herstemming is uitgesloten. Heeft ook na de herstemming niemand de meerderheid behaald, dan beslist opnieuw het lot wie van de twee niet is gekozen.
13. In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden genomen, mits op voorstel van een of meer leden en geen stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet.

14. De voorzitter van de Algemene Vergadering beslist over de geldigheid van een uitgebrachte stem en over de wijze waarop geloot zal worden.
15. De voorzitter oordeelt eveneens over de vraag of de Algemene Vergadering al dan niet een besluit heeft genomen en welke de inhoud is van een besluit over een voorstel, dat niet schriftelijk is vastgelegd.
16. Wordt echter dadelijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der Algemene Vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigd lid dit verlangt.  
Door de nieuwe stemming vervalt elk rechtsgevolg van de oorspronkelijke stemming.
17. De notulen worden in de betreffende of volgende vergadering door de Algemene Vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en secretaris getekend.
18. De Algemene Vergadering is bevoegd correcties in de notulen aan te brengen.
19. Indien op verzoek van degenen, door wie een vergadering is belegd, een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden geen notulen vastgesteld van hetgeen in het proces-verbaal wordt gerelateerd. De kosten van het proces-verbaal komen steeds ten laste van de coöperatie.
20. Het notulenboek ligt voor ieder lid ter inzage bij de secretaris van de coöperatie.
21. Besluiten van het bestuur respectievelijk de algemene vergadering strekkende tot wijziging van de statuten of ontbinding, juridische fusie of splitsing van de coöperatie kunnen slechts genomen worden met voorafgaande goedkeuring van de vergadering voor B1-leden.

### **Coöperatiejaar en boekjaar**

#### **Artikel 14**

Het coöperatie- en boekjaar vallen samen met het kalenderjaar.

### **Jaarrekening. Jaarverslag. Begroting en voorschotbijdragen**

#### **Artikel 15**

1. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde beheer. Tevens maakt het bestuur met inachtneming van titel 9 van Boek 2 van het

Burgerlijk Wetboek een jaarrekening op, welke ter vaststelling wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. De jaarrekening en de nodige bescheiden zullen gelijktijdig met de oproeping voor de vergadering voor de datum van de vergadering aan de leden worden toegezonden.

2. Het bestuur is verplicht tot het houden van zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de coöperatie, dat daaruit te allen tijd haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Gelijktijdig met de in het eerste lid genoemde stukken wordt aan de algemene vergadering ter goedkeuring overgelegd een begroting van de inkomsten en uitgaven over het nieuwe casu quo lopende boekjaar. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de algemene vergadering de door de leden verschuldigde bijdragen.
4. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt hiervan melding gemaakt onder opgave van redenen. Het bestuur draagt ervoor zorg dat de jaarrekening en het jaarverslag, alsmede de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens, vanaf de oproep voor de algemene vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, bij de secretaris van de coöperatie ter inzage liggen. De leden kunnen van bedoelde stukken kosteloos een afschrift verkrijgen.
5. De algemene vergadering kan aan een accountant de opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:393 lid 3 Burgerlijk Wetboek, en zal, indien zij daartoe ingevolge de wet verplicht is, die opdracht verlenen aan een registeraccountant of een andere deskundige, als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid, derde zin, Burgerlijk Wetboek, beiden hierna eveneens aan te duiden als: "accountant".  
De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring weer.  
De algemene vergadering kan de aan de accountant verleende opdracht te allen tijde intrekken.
6. Het bestuur kan aan de accountant of aan een andere accountant op kosten van de coöperatie opdrachten verstrekken.

7. De termijn genoemd in het eerste lid, kan door de algemene vergadering met ten hoogste vijf maanden worden verlengd. Na afloop van deze termijn kan ieder lid de rekening en verantwoording van het bestuur vorderen.
8. De jaarrekening wordt door het bestuur binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn neergelegd ten kantore van de Kamer van Koophandel waaronder de gemeente waar de coöperatie is gevestigd, ressorteert.

### **Het bestuur. Benoeming. Ontslag**

#### **Artikel 16**

1. Het bestuur bestaat uit minimaal twee en maximaal zeven leden, te weten: één of twee afgevaardigden van het A-lid en maximaal vijf vertegenwoordigers van de overige leden.  
De gemeente heeft in de bestuursvergadering evenveel stemmen als de gezamenlijke overige bestuursleden.  
De algemene vergadering kan besluiten het aantal bestuursleden te wijzigen.
2. De bestuurders worden in beginsel benoemd voor een periode van één jaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering.

### **Bevoegdheid van het bestuur**

#### **Artikel 17**

1. Het bestuur is belast met de dagelijkse leiding en het besturen van de coöperatie en is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders bepalen. Het bestuur kan zich doen bijstaan door een parkmanager, een of meer commissies samengesteld uit de leden en/of deskundigen, een administrateur of dergelijke.
2. De volgende besluiten behoeven de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de algemene vergadering:
  - een besluit tot het direct of indirect verwerven en vervreemden van onroerende zaken;
  - een besluit tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of als hoofdelijk schuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt en/of het verstrekken van leningen;
  - een besluit tot deelneming in andere vennootschappen of andere rechtspersonen;

- besluiten die de begroting overschrijden behoudens de overschrijving van maximaal tien procent in geval van uitgaven welke dringend van aard zijn zoals bepaald in lid 4 van dit artikel;
  - een besluit tot het aangaan van verplichtingen met een looptijd langer dan twaalf maanden;
  - het aangaan van een beheerovereenkomst;
  - het vaststellen van de begroting;
  - de oprichting van de BIZ-vereniging.
3. Voordat het besluit tot het vaststellen van de begroting ter schriftelijke goedkeuring aan de algemene vergadering kan worden voorgelegd dienen deze besluiten door de vergadering voor B1-leden met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen te zijn aangenomen in een vergadering waar ten minste de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen twee weken na deze vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden.
4. Het bestuur is zelfstandig bevoegd tot het doen van uitgaven casu quo het aangaan van verplichtingen binnen de vigerende begroting, ingeval van onvoorziene uitgaven welke dringend van aard zijn mag de gehele begroting met niet meer dan tien procent (10%) der begroting worden overschreden.
5. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de coöperatie op een bank- en/of een depositorekening ten name van de coöperatie te plaatsen.

#### **Vertegenwoordiging door het bestuur**

##### **Artikel 18**

Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de coöperatie, zulks wat betreft de handelingen genoemd in artikel 17 lid 2, met inachtneming van het daar bepaalde. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de coöperatie komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.

#### **Aftreding van het bestuur**

##### **Artikel 19**

Een bestuurder defungeert:

- a. door zijn overlijden;
- b. doordat hij failliet wordt verklaard of surséance van betaling aanvraagt;
- c. door zijn onder curatele stelling;
- d. door zijn aftreden;
- e. door zijn ontslag door de rechtbank;
- f. door zijn ontslag verleend door diegene waardoor de bestuurder is benoemd;
- g. bij verlies van de hoedanigheid op grond waarvan hij tot bestuurder is benoemd.

### **Vergaderingen van het bestuur**

#### **Artikel 20**

1. Het bestuur vergadert zo vaak de bestuursleden dit wenselijk vinden.
2. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn.
3. De secretaris legt de besluiten van het bestuur vast.

### **Statutenwijziging**

#### **Artikel 21**

1. In de statuten kan geen verandering worden aangebracht dan op voorstel van het bestuur, door een besluit van de algemene vergadering tot welke vergadering opgeroepen is met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Bij de oproeping moet worden vermeld de plaats alwaar het schriftelijk voorstel ter inzage van elk lid ligt tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het in het vorige lid genoemde voorstel moet op een geschikte plaats ter inzage gelegd worden, ten minste vijf dagen vóór de vergadering tot na afloop van de dag waarop de vergadering gehouden wordt.
4. Het voorgaande is niet van toepassing indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene stemmen genomen wordt.

#### **Artikel 22**

1. Een besluit tot wijziging kan slechts genomen worden met een meerderheid ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, na vooraf verkregen goedkeuring van de vergadering voor B1-leden.

2. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
3. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledig doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van de Kamer van Koophandel waaronder de gemeente waar de coöperatie is gevestigd ressorteert, zulks ter inschrijving in het daartoe bestemde register.

### **Ontbinding van de coöperatie**

#### **Artikel 23**

1. De coöperatie wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, op welk besluit de artikelen 21 en 22 lid 1 van overeenkomstige toepassing zijn. Tenzij de algemene vergadering anders besluit zal een eventueel batig liquidatiesaldo aan de leden worden uitgekeerd in de verhouding waarin zij tot de datum van het besluit tot ontbinding in het exploitatiesaldo van de coöperatie hebben bijgedragen.
2. Het bestuur is belast met vereffening van het vermogen van de coöperatie tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere vereffenaars worden benoemd.
3. Na de ontbinding blijft de coöperatie voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de coöperatie uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
4. De boeken en bescheiden van de coöperatie moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening.

### **Reglementen**

#### **Artikel 24**

1. De algemene vergadering kan één of meer reglementen vaststellen, waarbij nadere regels worden gegeven voor al hetgeen de vergadering dienstig acht. Deze regels mogen niet in strijd komen met de wet of de statuten.
2. Het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement moet geschieden op de wijze als in de artikelen 21 en 22 lid 1 genoemd.

### **Machtiging**

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon is aan mij, notaris, gebleken uit de eerder genoemde notulen.

**Domiciliekeuze**

Te dezer zake wordt domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

**Slot**

Waarvan akte, verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.